

总部经济区东座裙楼消防改造项目（项目编号：HRC-2024-CG010）采购项目评审报告

华睿诚项目管理有限公司受赣州发展资产经营管理有限责任公司的委托，对其总部经济区东座裙楼消防改造项目进行竞争性谈判，项目预算金额为 684646.58 元。按竞争性谈判公告所规定的时间，该项目的评审于 2024 年 12 月 14 日 10:00 时（北京时间），在华睿诚项目管理有限公司准时进行。

1、邀请供应商参加采购活动的具体方式和相关情况，以及参加采购活动的供应商名单：

1.1 于 2024 年 12 月 11 日通过中国招标投标公共服务平台、赣州发展投资控股集团官网公开征集供应商。

1.2 领取该项目竞争性谈判文件的供应商有：江西武海建设有限公司、江西齐全永竣建设工程有限公司、江西鼎范建设工程有限公司、江西朝富建设工程有限公司、江西思远建设工程有限公司、浙江鹤泽建设有限公司、江西震国建筑工程有限公司、江西晶冠能源科技有限公司、江西德实建设有限公司、江西世茂建设工程有限公司、江西星聚建设有限公司、升旭建工有限公司、江西荣茂建设工程有限公司、江西际博建筑工程有限公司、广东明锐建设有限公司、江西滨盛建设工程有限公司、江西炬发建设有限公司、江西荣达安装工程有限公司、江西耀恩建设工程有限公司、中消联诚建筑科技有限公司、海洋建设集团第一工程有限公司、江西祥中建设工程有限公司、江西昌山实业需要公司、江西省和康建设有限公司。

1.3 按规定时间提交竞谈响应文件的供应商有：江西朝富建设工程有限公司、江西星聚建设有限公司、江西武海建设有限公司、江西世茂建设工程有限公司、浙江鹤泽建设有限公司、升旭建工有限公司、江西炬发建设有限公司、江西齐全永竣建设工程有限公司、江西际博建筑工程有限公司、江西荣茂建设工程有限公司、江西祥中建设工程有限公司、海洋建设集团第一工程有限公司、江西思远建设工程有限公司、江西省和康建设有限公司、江西滨盛建设工程有限公司、江西鼎范建设工程有限公司。

1.4 响应无效的供应商：/。



2、评审日期、地点及评审专家：

2.1 评审日期和地点：2024年12月14日，华睿诚项目管理有限公司。

2.2 参加本项目的评审专家为：尹士峰、张鑫磊、郭惠莲。

经全体竞争性谈判小组专家一致同意，推选张鑫磊为竞争性谈判小组召集人。

3、资格性、符合性评审情况记录和说明：

3.1 响应供应商资格审查情况：江西祥中建设工程有限公司资格审核不通过，其他均合格。

3.2 响应供应商响应文件评审情况：均符合。

3.3 响应供应商信用记录查询

经政府采购代理机构通过信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）对参加本项目的响应供应商进行信用记录查询，查询结果如下：

参加本项目的响应供应商均无不良记录，没有查询结果。

4、谈判情况记录

谈判小组与通过资格评审、符合性评审的供应商分别谈判，谈判具体内容、谈判情况详见谈判记录。

5、响应供应商最终报价情况：

序号	响应供应商名称	一次报价（元）	最终报价（元）	排序
1	江西朝富建设工程有限公司	684646.58	520000.00	1
2	江西星聚建设有限公司	684646.58	605200.00	
3	江西武海建设有限公司	684646.58	680000.00	
4	江西世茂建设工程有限公司	684646.58	549999.00	2
5	浙江鹤泽建设有限公司	684646.58	575000.00	
6	升旭建工有限公司	684646.58	650000.00	
7	江西炬发建设有限公司	684646.58	615890.00	
8	江西齐全永竣建设工程有限	684646.58	665000.00	

	公司			
9	江西际博建筑工程有限公司	684646.58	600000.00	
10	江西荣茂建设工程有限公司	684646.58	550000.00	3
11	海洋建设集团第一工程有限公司	684646.58	684600.00	
12	江西思远建设工程有限公司	684646.58	670000.00	
13	江西省和康建设有限公司	684646.58	600000.00	
14	江西滨盛建设工程有限公司	684646.58	638000.00	
15	江西鼎苑建设工程有限公司	684646.58	680000.00	

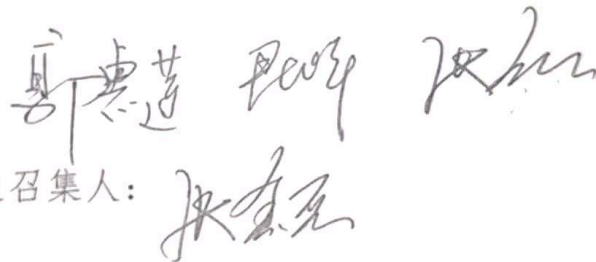
6、评审结果：

综合本项目的评审情况，根据本竞争性谈判文件规定，竞争性谈判小组确定实质上响应竞争性谈判文件且最终报价最低的江西朝富建设工程有限公司为成交供应商，成交金额 520000.00 元。

特此报告。

竞争性谈判小组成员：

本项目竞争性谈判小组召集人：



2024年12月14日